



Cambridge, Massachusetts, EEUU
25 de enero de 2017

A quien corresponda,

Por este medio quisiera presentarle el proyecto "Tributación Inmobiliaria en América Latina: Un análisis comparativo". Dicho proyecto es un estudio continuo que compara los sistemas de tributación inmobiliaria en la región, el cual es respaldado por el Programa para América Latina y el Caribe del *Lincoln Institute of Land Policy* y formulado por la Dra. Claudia M. De Cesare¹.

En este estudio se comparan datos financieros, legales y administrativos, así como indicadores de desempeño formulados sobre diversos temas, tales como eficiencia en la recaudación, valuaciones y catastros, en diferentes países y jurisdicciones latinoamericanas. Su relevancia radica en que contribuye a aumentar la visibilidad sobre la forma en que el impuesto es administrado en América Latina. La comparación entre países, regiones y localidades es importante en la medida en que auxilia en la tarea de identificar las áreas en las cuales es necesario mejorar. A su vez, la evaluación sistemática interna del impuesto es fundamental para la comprensión de los factores que provocan cambios en el desempeño. Los resultados en inglés, español y portugués están disponibles en <http://datatoolkits.lincolninst.edu/language/es-ES/resources-tools/property-tax-in-latin-america-comparative-analysis>.

Debido a que en este momento nos encontramos en una fase de actualización de datos y ampliación de jurisdicciones que participan del estudio, quisiera solicitar su colaboración con este proyecto de extrema relevancia para América Latina facilitando la recolección de datos en su jurisdicción y colaborando con Leonardo Ernesto Ruiz Briceño², quien es portador de la presente y responsable de la recolección de datos en los municipios de Venezuela.

El Instituto Lincoln se dedica a temas relacionados con el uso, regulación y tributación del suelo. Su objetivo es intercambiar información y mejorar la calidad del debate público. También brinda análisis y evaluaciones imparciales y de alta calidad orientadas a mejorar la toma de decisiones regulatorias sobre el uso del suelo, políticas tributarias y planeamiento urbano por medio de investigaciones, capacitación, conferencias, proyectos de demostración, publicaciones y productos multimedia. Es una institución sin fines de lucro que no actúa en consultorías, venta de servicios o iniciativas similares. Los resultados de los proyectos financiados por el Instituto Lincoln son compartidos libremente en el ámbito internacional.

Para mayor información, quisiera invitarle a visitar nuestro sitio web (www.lincolninst.edu) y, especialmente, motivarle a crear un perfil en <http://www.lincolninst.edu/user/register>. Esto último le permitirá acceder a cursos a distancia gratis, así como a registrarse para participar en cursos,



LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY

seminarios y otras actividades que realizamos y recibir correspondencia, incluyendo la revista *Land Lines* y el boletín mensual *At Lincoln House*, los cuales contienen artículos de interés sobre políticas de suelo.

Si tiene cualquier pregunta, no dude en contactar a la Dra. De Cesare. Sin más, agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

Martim Smolka, Director
Programa para América Latina y el Caribe
Lincoln Institute of Land Policy
113 Brattle Street
Cambridge, MA 02138
Estados Unidos

¹ Claudia M. De Cesare
Ingeniera Civil - MSc - PhD
Especialista en Tributación Inmobiliaria y Valuación de Inmuebles para Fines Fiscales
Investigadora y Profesora
E-mail: cdcesare@uol.com.br

² Leonardo Ernesto Ruiz Briceño
E-mail: leoruizb@gmail.com